

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位:円)

za

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
I 資産の部						
1 流動資産						
現金預金	現金手元有高	—	運転資金として	—	—	19,042,409
	三菱UFJ銀行世田谷支店他	—	運転資金として	—	—	1,863,720,413
			小計			1,882,762,822
事業未収金		—	介護報酬等	—	—	2,247,487,954
未収金		—	退職者社会保険料等	—	—	10,583,662
未収補助金		—	東京都他自治体補助金	—	—	810,579,611
貯蔵品		—	災害時のための備蓄食材	—	—	546,122
前払金		—	次年度費用前払金	—	—	2,673,602
前払費用		—	次年度費用前払金	—	—	82,169,099
1年以内回収予定長期貸付金		—	次年度費用長期貸付金	—	—	97,000
徴収不能引当金		—	介護報酬にかかる徴収不能引当金	—	—	△394,762
			流動資産合計			5,036,505,110
2 固定資産						
(1) 基本財産						
土地	(特別養護老人ホーム等々力の家拠点) 世田谷区等々力8-64-4、8-64-21	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	585,000,000		585,000,000
	(特別養護老人ホームかわいの家拠点) 横浜市旭区川井宿69-1	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	300,000,000		300,000,000
	(特別養護老人ホーム沓掛ホーム拠点) 杉並区本天沼3-34-28	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,192,796,323		1,192,796,323
	(特別養護老人ホームケアホームズ両国拠点) 墨田区両国2丁目8-1	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	136,867,320		136,867,320
			小計			2,214,663,643
建物	(特別養護老人ホーム等々力の家拠点) 世田谷区等々力8-64-4	平成13年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	991,557,035	576,216,662	415,340,373
	(デイホーム奥沢拠点) 世田谷区奥沢2-23-1	平成17年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンター等に使用している。	224,288,120	94,780,777	129,507,343
	(特別養護老人ホームかわいの家拠点) 横浜市旭区川井宿69-1	平成21年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,333,739,600	554,835,667	778,903,933
	(優つくり村池尻二丁目拠点) 世田谷区池尻2-3-45	平成23年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業、小規模多機能型居宅介護事業	210,075,900	79,198,609	130,877,291

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位:円)

za

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
	(特別養護老人ホーム奉優の家拠点) 足立区佐野1-29-3	平成25年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	816,585,000	256,543,787	560,041,213
	(優つくり村西落合拠点) 新宿区西落合2-8-7	平成28年度	第2種社会福祉事業である、老人短期入所事業等に使用している。	509,438,025	129,142,533	380,295,492
	(特別養護老人ホーム沓掛ホーム拠点) 杉並区本天沼3-34-28	平成26年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,246,034,587	703,235,245	542,799,342
	(優つくり村下馬拠点) 世田谷区下馬2-259-215	平成30年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	583,398,627	117,554,821	465,843,806
	(特別養護老人ホーム目黒中央の家拠点) 目黒区中央超2-32-23	平成31年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,306,697,293	229,325,370	1,077,371,923
	(優つくり村文京小日向拠点) 文京区小日向1-23-26	平成31年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	585,266,255	92,569,608	492,696,647
	(優つくり村高輪台拠点) 港区高輪3丁目10-16	令和2年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業、小規模多機能型居宅介護事業	560,066,594	72,808,655	487,257,939
	(中野3丁目高齢者会館拠点) 中野区中野3丁目23-47	令和3年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンター等に使用している。	148,489,316	18,016,702	130,472,614
	(優つくり村板橋栄町拠点) 板橋区栄町35-10	令和4年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業、小規模多機能型居宅介護事業	352,753,758	27,514,791	325,238,967
	(特別養護老人ホーム弦巻の家拠点) 世田谷区弦巻5丁目658-1	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,261,079,667	87,434,856	1,173,644,811
	(特別養護老人ホームケアホームズ両国拠点) 墨田区両国2丁目8-1	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	726,789,314	446,257,082	280,532,232
	(特別養護老人代田の家拠点) 世田谷区代田1丁目21-11	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	760,044,241	18,114,387	741,929,854
	(優つくり村板橋四葉拠点) 板橋区四葉1丁目16-13	令和7年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業、看護小規模多機能型居宅介護事業	580,082,936	1,256,846	578,826,090
			小計			8,691,579,870
	基本財産合計					10,906,243,513
(2) その他の固定資産						
土地	(法人本部拠点) 世田谷区駒沢1-4-15	令和4年度	寄附行為の条件による受納	730,080		730,080
建物	(法人本部拠点) 世田谷区駒沢1-4-15	平成28年度 令和2年度・4年度	静岡県伊豆の国市菰山多田983-347(原野) 法人本部事務所改装費用	10,329,680	4,331,766	5,997,914
	(特別養護老人ホーム等々力の家拠点) 世田谷区等々力8-64-4	平成28年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等の改修費用等他	325,344,624	43,646,997	281,697,627

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位:円)

za

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
	(渋谷区ひがし健康プラザ高齢者在宅サービスセンター) 渋谷区東3-14-13	令和5年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの改修費用等	2,662,000	191,807	2,470,193
	(やよいの園拠点) 東京都中野区弥生町3-33-8	令和4年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの浴室改修費用等	10,252,000	2,518,566	7,733,434
	(豊玉高齢者福祉センター拠点) 練馬区豊玉中3-3-12	平成23年度	第2種社会福祉事業である、老人福祉センター改修費用	1,197,000	1,196,999	1
	(デイホーム奥沢拠点) 世田谷区奥沢2-23-1	令和3年度	第2種社会福祉事業である、小規模多機能型居宅介護等に使用している。	20,539,134	6,394,313	14,144,821
	(高円寺ゆうゆう館拠点) 杉並区高円寺北3-20-8	平成21年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの改修費用等	2,058,000	2,057,999	1
	(霧が丘地域ケアプラザ拠点) 横浜市緑区霧が丘3-23	平成20年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの改修費用等	735,000	734,999	1
	(特別養護老人ホームかわいの家拠点) 横浜市旭区川井宿69-1	令和6年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	9,134,400	663,004	8,471,396
	(田道ふれあい館拠点) 目黒区目黒1-25-26	平成23年度	第2種社会福祉事業である、老人福祉センター改修費用	130,460	78,276	52,184
	(優つくり村池尻二丁目拠点) 世田谷区池尻2-3-45	平成23年度	第2種社会福祉事業である、小規模多機能型居宅介護事業所等の建物附属設備	10,559,760	3,835,925	6,723,835
	(優つくり村石神井台沼辺拠点) 練馬区石神井台2-7-5	平成23年度	第2種社会福祉事業である、小規模多機能型居宅介護事業所等の建物附属設備	2,623,094	1,014,476	1,608,618
	(優つくり喜多見拠点) 世田谷区喜多見3-10-15	平成24年度	第2種社会福祉事業である、小規模多機能型居宅介護事業所等の改修費用等	17,948,026	2,044,666	15,903,360
	(優つくりグループホーム鎌田拠点) 世田谷区鎌田3-31-19	平成26年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業所の改修費用	1,223,500	387,949	835,551
	(優つくり村三軒茶屋拠点) 世田谷区三軒茶屋2-32-14	平成24年度	第2種社会福祉事業である、小規模多機能型居宅介護事業所の改修費用	42,525,000	31,950,450	10,574,550
	(優つくり村町田森野拠点) 町田市森野4-7-13	平成26年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業所の改修費用	285,000	284,999	1
	(奉優デイスーパーサービス川崎有馬拠点) 川崎市宮前区東有馬3-19-8MSビル2階	平成30年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの改修費用(平成31年4月事業開始)	31,638,000	14,838,222	16,799,778
	(優つくり村西落合拠点) 新宿区西落合2-8-7	平成28年度	第2種社会福祉事業である、老人短期入所事業所等の建物附属設備	22,283,537	14,230,715	8,052,822
	(特別養護老人ホーム沓掛ホーム拠点) 杉並区本天沼3-34-28	平成28年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等の建物附属設備/大規模修繕	404,125,130	53,275,739	350,849,391

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位: 円)

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
	(特別養護老人ホームマイホームはるみ拠点) 中央区晴海1丁目5-1	令和6年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等の建物附属設備	2,498,309	181,334	2,316,975
	(優つくり村下馬拠点) 世田谷区下馬2-259-215	平成30年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等の建物附属設備	28,036,315	14,421,931	13,614,384
	(特別養護老人ホーム目黒中央の家拠点) 目黒区中央超2-32-23	平成31年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	37,253,687	16,548,718	20,704,969
	(奉優デイサービスセンター北拠点) 横浜市都筑区中川中央1-37-19	平成29年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンターの改修費用等	7,930,009	4,483,226	3,446,783
	(優つくり村文京小日向拠点) 文京区小日向1-23-26	平成31年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	27,711,570	11,294,752	16,416,818
	(中野3丁目高齢者会館拠点) 中野区中野3丁目23-47	令和3年度	第2種社会福祉事業である、老人デイサービスセンター等に使用している。	41,107,154	13,110,377	27,996,777
	(優つくり村高輪台拠点) 港区高輪3丁目10-16	令和2年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業所の改修費用	28,298,771	9,480,080	18,818,691
	(優つくり村板橋栄町拠点) 板橋区栄町35-10	令和4年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業所の改修費用	162,602,200	32,683,041	129,919,159
	(優つくり村南長崎拠点) 豊島区南長崎5-20-16	令和4年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業所の改修費用	4,977,500	1,553,382	3,424,118
	(特別養護老人ホーム弦巻の家拠点) 世田谷区弦巻5丁目658-1	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	704,013,450	130,518,511	573,494,939
	(特別養護老人ホームケアホームズ両国拠点) 墨田区両国2丁目8-1	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	71,986,200	16,206,836	55,779,364
	(特別養護老人代田の家拠点) 世田谷区代田1丁目21-11	令和5年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	32,956,759	2,231,940	30,724,819
	(特別養護老人ホームみどりの苑) 板橋区前野町5丁目9-3	令和7年度	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,282,600	71,611	1,210,989
	(優つくり村板橋四葉拠点) 板橋区四葉1丁目16-13	令和7年度	第2種社会福祉事業である、認知症対応型老人共同生活介護事業、看護小規模多機能型居宅介護事業	26,594,564	148,485	26,446,079
			小計			1,656,230,342
構築物	世田谷区等々力8-64-4他	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等の外構工事等	380,555,226	128,732,451	251,822,775
機械及び装置	世田谷区等々力8-64-4他	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	15,945,279	15,568,762	376,517
車輛運搬具	トヨタハイエース他4台他	—	利用者送迎用	8,256,623	8,256,598	25

za

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位:円)

za

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
器具及び備品	世田谷区等々力8-64-4他	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等に使用している。	1,244,793,042	780,371,269	464,421,773
建設仮勘定	世田谷区上用賀6-2-9	—	第1種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム等他1件	943,668,000		943,668,000
有形リース資産	杉並区本天沼3-34-28他	—	コンピューター、介護保険請求システム等	299,197,951	137,551,063	161,646,888
ソフトウェア	杉並区本天沼3-34-28他	—	介護保険請求システム他	89,413,541	67,772,868	21,640,673
権利	足立区佐野1-29-3他	—	特別養護老人ホーム等のロゴマーク商標権他	—	—	4,552,570
無形リース資産	港区白金台5-20-5他	—	介護保険請求システム他	—	—	59,297,604
修繕積立資産	定期預金 三菱UFJ銀行世田谷支店	—	将来における老人デイサービスセンター修繕費用のために積み立てている定期預金	—	—	14,012,986
差入保証金	新宿区西落合2-8-7他	—	第2種社会福祉事業である老人短期入所事業所等の定期借地契約に係る保証金他	—	—	160,243,396
長期前払費用	足立区佐野1-29-3他	—	特別養護老人ホーム等の定期借地契約にかかる前払土地賃借料他	—	—	1,789,645,004
その他の固定資産合計						5,528,288,633
固定資産合計						16,434,532,146
資産合計						21,471,037,256
II 負債の部						
1 流動負債						
短期運営資金借入金		—		—	—	200,000,000
事業未払金	3月分水道光熱費、厨房委託費他	—		—	—	1,246,741,999
1年以内返済予定設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構他	—		—	—	211,605,000
1年以内返済予定長期運営資金借入金	三菱UFJ銀行世田谷支店他	—		—	—	80,895,000
1年以内返済予定リース債務	芙蓉総合リース他	—		—	—	67,296,670
1年以内返済予定長期未払金	芙蓉総合リース割賦購入の未払金	—		—	—	10,298,827
預り金	認知症高齢者グループホーム入居者敷金他	—		—	—	42,612,633
職員預り金	3月分源泉所得税他	—		—	—	29,548,272
前受金	東京都居住支援補助金概算払い分他	—		—	—	53,707,490
仮受金	深沢地域包括支援センター都外委託先分介護報酬	—		—	—	157,354
賞与引当金		—		—	—	596,046,757
流動負債合計						2,538,910,002

財 産 目 録

令和8年 3月31日 現在

別紙4
(単位：円)

za

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
2 固定負債						
設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構他	—		—	—	4,448,137,000
長期運営資金借入金	三菱東京UFJ銀行世田谷支店他	—		—	—	219,593,000
リース債務	芙蓉総合リース他	—		—	—	156,268,048
退職給付引当金		—		—	—	710,908,643
長期未払金	芙蓉総合リース割賦購入の未払金	—		—	—	18,955,640
その他の固定負債	長期前受収益（定期借地契約に係る土地賃借料補助金）	—		—	—	1,372,918,126
	固定負債合計					6,926,780,457
	負債合計					9,465,690,459
	差引純資産					12,005,346,797